

### **Извещение о проведении аукциона.**

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **17 октября 2011 года** в 15.00 час. по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.  
Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru)  
Контактный тел.: 44-73-13

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения общей площадью 1,0 кв.м, расположенного на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Токарева, д.3 лит.ВВ1В2В3, предоставляемого для размещения холодильника.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 600 (Шестьсот) рублей.

Размер задатка составляет - 300 (Триста) руб.

Шаг аукциона – 30 (Тридцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.10.2011 по 18.10.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 3 415,52 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения общей площадью 2,0 кв.м, расположенного в цокольном этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.175, предоставляемого для размещения автосберкассы (терминала для приема платежей).**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 2 000 (Две тысячи) рублей.

Размер задатка составляет - 1 000 (Одна тысяча) руб.

Шаг аукциона – 100 (Сто) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.10.2011 по 18.10.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 10 343,52 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения общей площадью 2,0 кв.м, расположенного на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Раstopчина, д.51, предоставляемого для размещения автосберкассы (терминала для приема платежей).**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 2 600 (Две тысячи шестьсот) рублей.

Размер задатка составляет - 1 300 (Одна тысяча триста) руб.

Шаг аукциона – 130 (Сто тридцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.10.2011 по 18.10.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 13 142,56 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 130,1 кв.м, расположенных в подвале и на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.23, , предоставляемых для размещения продуктового магазина.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 55 000 (Пятьдесят пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 27 500 (Двадцать семь тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 2 750 (Две тысячи семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.10.2011 по 20.10.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 261 275,92 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 36,3 кв.м, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьеvec, ул.Михалькова, д.9, предоставляемых для размещения учебных классов.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 7 500 (Семь тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 750 (Семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.10.2011 по 18.10.2012.  
Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 92 365,96 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного на втором этаже здания по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, общей площадью 2,0 кв.м, предоставляемых для размещения информационно-платежного терминала.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 3 000 (Три тысячи) руб.

Размер задатка составляет – 1 500 (Одна тысяча пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 150 (Сто пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.10.2011 по 18.10.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 14 921,52 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 43,2 кв.м, расположенных в подвале здания по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8, предоставляемых для размещения пункта общественного питания.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 20 000 (Двадцать тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 10 000 (Десять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 000 (Одна тысяча) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.10.2011 по 18.10.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 103 714,76 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 38,7 кв.м, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьеvec, ул.Михалькова, д.9, предоставляемых для размещения ателье по пошиву и ремонту одежды.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 7 500 (Семь тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 750 (Семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.10.2011 по 18.10.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 84 783,52 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения общей площадью 1,0 кв.м, расположенного на втором этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Никитская д.5, предоставляемого для размещения холодильника.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 600 (Шестьсот) рублей.

Размер задатка составляет - 300 (Триста) руб.

Шаг аукциона – 30 (Тридцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.10.2011 по 18.10.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 3 613,32 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 20,2 кв.м, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.41 лит.Б, предоставляемого для размещения мастерской по ремонту обуви.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 3 500 (Три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка составляет - 1 750 (Одна тысяча семьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 175 (Сто семьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.10.2011 по 18.10.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 18 121,32 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения общей площадью 2,0 кв.м, расположенного на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, пер.Ново-Ямской, д.4 лит.АА1А2, предоставляемого для размещения установки по продаже бахил.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей.

Размер задатка составляет - 750 (Семьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 75 (Семьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.10.2011 по 18.10.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 7 660,80 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 12. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 58,2 кв.м, расположенных в цокольном этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.38-а, предоставляемого для размещения склада.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 6 000 (Шесть тысяч) руб.

Шаг аукциона – 600 (Шестьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.10.2011 по 18.10.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 65 380,92 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 13. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 262,4 кв.м, расположенных в подвале и на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.4, предоставляемых для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, выполняющей работы по управлению, содержанию и эксплуатации жилищного фонда.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 200 000 (Двести тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 100 000 (Сто тысяч) руб.

Шаг аукциона – 10 000 (Десять тысяч) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.10.2011 по 20.10.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 1 451 616,13 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 14. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения общей площадью 10,4 кв.м, расположенного на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.13-а, предоставляемого для размещения офиса организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей работы по содержанию и эксплуатации жилищного фонда.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 5 000 (Пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 2 500 (Две тысячи пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 250 (Двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.10.2011 по 20.10.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 35 403,26 руб. (в т.ч. НДС).

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) до 13 октября 2011 года.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет организатора торгов не позднее установленного срока в полном объеме.

#### **Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 9.00 до 16.00 час. в срок со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона **по 14 октября 2011 года включительно**, по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т,

д.47, 2 этаж, каб.6 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира, юридический отдел) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона, документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09.00 до 16.00 час. со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, до 10.00 час. **17 октября 2011 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **17 октября 2011 года с 10.00 час.**

Торги будут проводиться **17 октября 2011 года** в 15.00 в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47. Регистрация участников аукциона проводится 17.10.2011 в кабинете № 1 с 14.30 до 14.55 час.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 3 дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, договор аренды с единственным участником аукциона может быть заключен по начальной цене торгов.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона, должны в течении 10 дней после подписания договора аренды внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.